



КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ «ПОЛТАВАВОДОКАНАЛ»

вул. Пилипа Орлика, 40а, м. Полтава, 36020 тел. (0532) 50-64-11, тел./факс (0532) 50-96-70  
р/р – 26007724141, ПАТ «МТБ БАНК», МФО – 328168, ЄДРПОУ – 03361661

---

## Про обладнання житлового будинку вузлом комерційного обліку з водопостачання

КП ПОР «ПОЛТАВАВОДОКАНАЛ» повідомляє, що на виконання вимог Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» від 22.06.2017 № 2119-VIII (<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2119-19>) (далі – Закон), будуть проводитись роботи з встановлення вузла комерційного обліку водопостачання. Повідомлення про данні роботи будуть надіслано окремо, де буде розрахована та зазначена ціна за встановлення згідно: «Методики визначення розміру внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку та їх розподілу між споживачами комунальних послуг, власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання» затвердженою Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 05.06.2018 № 129 (<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0754-18>). Також дане повідомлення буде викладено на офіційному сайті КП ПОР «ПОЛТАВАВОДОКАНАЛ» (<http://www.vodokanal.poltava.ua/povidomlennya-pro-namir-vstanovl/>).

Відповідно до вимог Закону, співвласники будівлі протягом двох місяців з дня повідомлення мають право повідомити КП ПОР «ПОЛТАВАВОДОКАНАЛ» (за своїм вибором) про згоду на: 1) встановлення вузла комерційного обліку на запропонованих підприємством умовах; 2) намір погодити з КП ПОР «ПОЛТАВАВОДОКАНАЛ» відмінні від запропонованих умови встановлення вузла комерційного обліку; 3) намір самостійно обладнати будівлю вузлами комерційного обліку в установленому законодавством порядку.

**Звертаємо вашу увагу що згідно ст.3 п.6 закону «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» витрати на оснащення будівлі вузлами комерційного обліку, здійснені оператором зовнішніх інженерних мереж, відшкодовуються споживачами. Ст.3 п.11 Розмір внесків за встановлення комерційних вузлів обліку визначається окремо для кожної будівлі. Сплата внесків розстрочується на п'ять років або на інший строк за згодою сторін. Для будівлі, де налічуються два та більше споживачів, внески за встановлення вузлів комерційного обліку розподіляються пропорційно до кількості приміщень, які є самостійними об'єктами нерухомого майна. Також згідно ст.6 п.1 закону «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» витрати оператора зовнішніх інженерних мереж на обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку (їх складових частин) відшкодовуються споживачами відповідної комунальної послуги.**

Зважаючи на викладене, пропонуємо провести обговорення зазначених питань на зборах співвласників будинку, за результатами яких оформити протокол у відповідності до вимог статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» та направити його на адресу підприємства м. Полтава, вул. Пилипа Орлика, 40а, для розгляду. У разі якщо протягом **двох місяців** до КП ПОР «ПОЛТАВАВОДОКАНАЛ» не надійшло повідомлення від співвласників будівлі із прийнятим ними рішенням,

то згідно ст.3 п.3 закону «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» оснащення будівлі вузлами комерційного обліку здійснює **оператор зовнішніх мереж**.

Додатково повідомляємо, що після взяття на абонентський облік вузла комерційного обліку з водопостачання оплата послуг з централізованого водопостачання буде проводиться за його показниками (ст.ст.8, 9, 10, 11 ЗУ «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання»). Вузол комерційного обліку обліковує фактично спожиту будинком кількість води. Вартість 1 м<sup>3</sup> для всіх споживачів однакова, а нарахування за послугу централізованого водопостачання залежить від обсягу споживання.

Прийняття вузла комерційного обліку з водопостачання на абонентський облік після його монтажу здійснюється комісією за участю представників споживачів, та підприємства зі складанням відповідного акту. В зв'язку з цим, громаді будинку пропонується визначитись з відповідальною особою, що ввійде до складу комісії, яку буде проінструктовано та ознайомлено з параметрами та принципом роботи вузла комерційного обліку водопостачання. Інформацію про відповідальну особу прохання надати за адресою: Спаська 9.

Одночасно повідомляємо, що після прийняття лічильника на абонентський облік Усім споживачам необхідно буде переукласти договір про надання послуг з централізованого водопостачання та водовідведення. Договір буде додатково направлено поштою.

Нарахування згідно показників вузла комерційного обліку з водопостачання не вплине на Ваше право отримувати житлову субсидію.

**З повагою**

**КП ПОР «ПОЛТАВАВОДОКАНАЛ»**